

SYSTOFTE SKOVBY GRUNDEJERFORENING

VEDTÆGTER FOR SYSTOFTE SKOVBY GRUNDEJERFORENING

§ 1

Foreningens navn er: **”Systofte Skovby Grundejerforening”**

Foreningens område er:

A. Matr.nr. 14 bn, -bo, -bp, -bq, -br, -bs, -bt, -by, -bu, -bv, -bx, -bz, -bæ, -bø, -ca, -cb, -cc, -cd, -ce, -cf, -cg, -ch, -ci, -ck, -cl, 3m, -y, -z, -æ, -ø, -aa, -ab, -ac, -ad, -ae, -af, -ag, -ah, -ai, -ak, -al, -am, -an, -ao, -ap, -aq, -ar, -as, -at, -au, -av, -ax, -ay, -az, -aæ, -aø, -ba, -bb, -bc, -bd, -be, -bf, -bg, -bh, -bi, -bk, -bl, -bm, -bn, -bo og 3bp, alle af Systofte By og Sogn samt de hertil hørende sti- og fællesarealer.

B. Parceller i Systofte Skovby i øvrigt.

Foreningens hjemsted er: **Guldborgsund kommune jf. §3**

§ 2

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til deklaration, tinglyst på de i § 1 stk. A anførte ejendomme den 17.8.1973 og har til formål, bl. andet i overensstemmelse med nævnte deklaration at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil, herunder at varetage den fælles administration af fælles anlæg samt sørge for vedligeholdelse af fællesarealer, private stier og forsyningsledninger.

§ 3

Foreningen er upolitisk og kan uden ændring i de nærværende love tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i kommunen, ligesom foreningen efter generalforsamlingens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er retmæssige ejere af parceller indenfor foreningens i § 1 stk. A nævnte område, i det følgende benævnt som ”A-medlemmer”.

Som medlemmer kan desuden optages andre grundejere i Systofte Skovby, der har interessefællesskab med A-medlemmerne, i det følgende benævnt som ”B-medlemmer”

Ophører et A- eller B-medlem med at være ejer af sin parcel, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligt for A-medlemmer indtræder samtidig med erhvervelsen af deres parcel, uanset på hvilken måde denne finder sted. B-medlemmer indtræder frivilligt i foreningen på lige vilkår, når de af bestyrelsen, efter ønske herom, er meddelt optagelse.

Udmeldelse kan for B-medlemmer ske skriftligt, med en måneds varsel til et foreningsårs udløb.

A- og B-medlemmer erholder ved indtrædelsen anpartsvis ret til foreningens formue

§ 4

Meddelelse om ejendommens overdragelse og deraf følgende udtræden for sælger og indtræden for køber skal senest 14 dage efter handlens indgåelse fremsendes til foreningen. Medlemskabet er først effektivt, når kontingent er betalt og et nyt medlem der erhverver en ejendom, hvor sælger er i kontingentrestance er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

§ 5

A-medlemmer er med hensyn til benyttelse og bebyggelse m.v. af parcellerne underkastet bestemmelserne i deklARATIONER tinglyst den 17.8.1973 på de i § 1 stk. A nævnte ejendomme og den på Matr. Nr. 14 bm af Systofte By og Sogn den 19.3.1973 tinglyste deklARATION, jf. i øvrigt de nærværende vedtægters § 2. Grundejerforeningen udøver den påtaleret, der er tillagt den i deklARATIONERNE.

§ 6

Kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingent betales forud for et år og opkræves pr. den 1.9. Restance med kontingent medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuelle påløbne omkostninger i forbindelse med dennes opkrævning er fuldt indbetalt.

§ 7

A-medlemmer af foreningen er pligtige til at medvirke til, at der, dersom dette måtte blive vedtaget på generalforsamlingen, på deres ejendom lyses deklARATION, hvorved der gives pant til foreningen for skyldigt medlemskontingent..

§ 8

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor den bestyrelsen ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne solidarisk én for alle og alle for én.

§ 9

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for to år, og afgår efter tur. Herudover vælges bestyrelsens suppleanter og revisorer samt disses suppleanter jf. § 15, for et år.

Sammen med formanden afgår et bestyrelsesmedlem og sammen med kassereren afgår to bestyrelsesmedlemmer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, for eks. assistance af advokat eller landinspektør.

§ 9 (fortsat)

Det tilkommer bestyrelsen, indenfor de af generalforsamlingen givne rammer, at drage omsorg for ansættelse af lønnet hjælp til vedligeholdelse af de under deklarationen hørende private stier, fællesarealer, fælles anlæg m.v., ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der hører under foreningens område. Dog er det vedtaget, at hver grundejer foretager almindelig pasning af stiaarealet ud for sin grund.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter og med generalforsamlingens tiltrædelse skønnes rimeligt, ydes bestyrelsesmedlemmer erstatning for tabt arbejdsfortjeneste og tillige formanden, kassereren og sekretæren et mindre honorar.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

§ 10

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Denne råder over foreningens midler, i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffede beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggende af formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 11

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, som formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst fire medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden. Formanden, eller i hans fravær næstformanden, leder bestyrelsesmødet og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en suppleant. Suppleanter indtræder i bestyrelsen i den rækkefølge, hvori de er valgt. Konstitueringen er gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående regler udtræder af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor den resterende bestyrelse, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 12

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt en medlemsprotokol. Kassereren underskriver alle kvitteringer og kassebeholdningen skal stå på en konto i pengeinstitut eller på girokonto. Kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves i forbindelse med formanden eller næstformanden. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 5.000.

Foreningens regnskabsår er fra den 1.9. til den 31.8.

§ 12 (fortsat)

Den 1.9. er således datoen, hvor B-medlemmer med behørigt varsel jf. § 3 kan opsige deres medlemskab.

Årsregnskabet afleveres af kassereren til de på generalforsamlingen valgte revisorer inden den 30.9. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 31. 10.

Revisorerne kan uanmeldt foretage revision af foreningens regnskaber og konstatere tilstedeværelse af foreningens midler.

§ 13

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre og ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af november måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved skriftlig meddelelse med mindst 14 dages varsel.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle. På generalforsamlinger såvel som på ekstraordinære generalforsamlinger kan der kun træffes afgørelser om emner, der er optaget i den meddelte dagsorden.

§ 14

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som til den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fremsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal disse samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 15

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens årsberetning
3. Forelæggelse af revideret regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af to bestyrelsessuppleanter.
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmer ønskes behandlet på generalforsamlingen eller på møder, skal skriftligt meddeles bestyrelsen senest 8 dage inden generalforsamlingen eller mødet.

§ 16

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Hver parcel har én stemme. Afstemninger kan ske ved håndsopretning, dog skal afstemning ske skriftligt, når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer kræver det.

Der kan gives møde ved fuldmagt på generalforsamling, på møder og på ekstraordinær generalforsamling. Fuldmagt skal afleveres til dirigenten så snart denne er valgt.

Til vedtægtsændring fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, herunder også stemmer afgivet ved fuldmagt.

Blanke stemmer regnes for **ikke** afgivne.

Er det foreskrevne antal stemmer ikke til stede personligt eller ved fuldmagt, indkaldes inden en måned og med mindst 8 dages varsel til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken der, **uden** hensyn til de fremmødtes antal, kan tages beslutning, såfremt 2/3 af de til stede-værende medlemmer stemmer *for* forslaget.

§ 17

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 18

De af den ordinære- eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt ændres i henhold til vedtægterne.

Indbringelse af truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtigelsens opfyldelse.

Vedtaget på stiftende generalforsamling den 23.10.1973
Ændret på ekstraordinær generalforsamling den 28.11.1990
Ændret på ekstraordinær generalforsamling den 26.01.2011